



№2 (1077)
18 января 2019 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Председателя Тверской городской Думы от 16.01.2019 № 1 очередное 35 заседание Тверской городской Думы состоится 23 января 2019 г. в 10-00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.241.

На рассмотрение очередного 35 заседания Тверской городской Думы вынесены следующие вопросы:

1. О принятии Устава города Твери (2 чтение).
2. Об отчете Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения экспертино-аналитического мероприятия «Анализ эффективности использования бюджетных средств, направленных на устройство и ремонт остановочных комплексов на территории города Твери в 2016-2017 годах».

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Акцент» (Тверская область, город Тверь, проспект Победы, д.40А, кабинет 27, ОГРН 1136952022118, ИНН/КПП: 6950176268/695001001) Романова Ольга Сергеевна (ИНН 433400025421, СНИЛС 076-393-347 96, 170033, г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 20, корп. 1, кв. 30), член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, офис 304), тел: +7(980) 624-00-41, e-mail os.3579@yandex.ru, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области о введении конкурсного производства в отношении должника от 05.06.2017 г. по делу № А66-7451/2016, сообщает о результатах

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Симоновым А.А., квалификационный аттестат № 69-10-138, почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 0223, дата включения в реестр 23.03.2012 г.; регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3271, дата включения в реестр 13.01.2011 г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100656:15, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, снт «Коллективный сад №2 ГУП «Тверьгражданпроект» Заволжского района, участок №15. Заказчиком кадастровых работ является Дмитрий Николаевич, действующий по доверенности 69 АА №2198139 от 11.12.2018 года от имени Самойлова А.Т., тел.: 8-904-001-77-75, проживающий по адресу: 171261, Тверская область, Конаковский район, п. Редкино, ул. Химиков, д. 32.

таких открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Акцент» (ИНН 6950176268), проводившихся в электронной форме на сайте ЭТП «Альфа-Фалот» (<http://www.bankrupt.alfafalot.ru>) в период с 23.01.2018г. по 02.01.2019г. Торги по Лоту №2 признаны состоявшимися. Победителем признана Рубанова Виктория Валерьевна (ИНН 695000446359, Тверская обл., гор. Тверь, Трудолюбия пер., д. 35, корп. 2, кв. 24), действовавшая в отношении Илюшко Сергея Валерьевича (ИНН 690141773092, Тверская обл., гор. Тверь, Трудолюбия пер., д. 35, корп. 2, кв. 12), предложившая за имущество в составе Лота №2 цену: 2 701 000,00 рублей. Занинтересованностью победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему должника отсутствует, сведений об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, нет.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100656:15 состоится 18 февраля 2019 г. в 10.00 по адресу: Тверская область, г. Тверь, снт «Коллективный сад №2 ГУП «Тверьгражданпроект» Заволжского района, участок №15.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100656, расположенные по адресу: Тверская область, г. Тверь, снт «Коллективный сад №2 ГУП «Тверьгражданпроект» Заволжского района и другие заинтересованные лица.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, тел.: (4822) 34-53-62.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 18 февраля 2019 г. по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, оф. 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62.

Заинтересованным лицам при себе необходимо иметь: 1. Документ, удостоверяющий личность. 2. Документ, удостоверяющий права на земельный участок. 3. Доверенность от правообладателя земельного участка.

ИП Симонов Алексей Алексеевич

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь № 6

14.01.2019 года
Об утверждении состава экспертов Совета при администрации города Твери по межнациональным отношениям

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав экспертов Совета при администрации города Твери по межнациональным отношениям (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери

14.01.2019 года № 6

Состав экспертного Совета при администрации города Твери по межнациональным отношениям

1. Огоньков Алексей Валентинович	-	Глава города Твери, Председатель Совета
2. Пичугин Евгений Евгеньевич	-	Председатель Тверской городской Думы, заместитель Председателя Совета
3. Корткова Ольга Олеговна	-	главный специалист отдела информации и аналитики администрации города Твери, секретарь Совета
Члены Совета:		
4. Абуладзе Отар Васильевич	-	Председатель совета Региональной общественной организации Грузинской национально-культурной автономии Тверской области «Иверия» (по согласованию)
5. Аксенов Игорь Геннадьевич	-	начальник отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Тверской городской Думы
6. Алишантов Адемир Антигулович	-	Председатель Тверской региональной общественной организации народов Дагестана (по согласованию)
7. Альяс Эльмар Юрьевич	-	Председатель Тверской региональной общественной организации по развитию культуры и просвещению «Эстонская Община» (по согласованию)
8. Бахтиев Марат Шаймарданович	-	Председатель Совета Тверской городской общественной организации национально-культурной автономии башкир «Конгресс башкир» (по согласованию)
9. Бойкова Наталья Валентиновна	-	начальник отдела по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по г. Твери
10. Боткина Ольга Евгеньевна	-	заместитель начальника отдела информации и аналитики администрации города Твери
11. Воронцова Анна Алексеевна	-	заместитель начальника правового управления, начальник отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов
12. Воякина Ольга Робертовна	-	Председатель Тверской региональной общественной организации «Финский национально-культурный центр» (по согласованию)
13. Геворгян Елена Сережаевна	-	Председатель Тверской городской общественной организации армянской национально-культурной автономии «АРАПАТ» (по согласованию)
14. Громова Людмила Георгиевна	-	Председатель Тверской городской национально-культурной автономии тверских карел (по согласованию)
15. Гусарова Людмила Николаевна	-	руководитель Добровольного союза национально-культурных общественных объединений «Содружество национальных объединений» (по согласованию)
16. Дешевкин Вадим Николаевич	-	Депутат Тверской городской Думы
17. Джиджон Задо Усубович	-	Председатель Тверской региональной общественной организации духовного и культурного развития этносов «Пирани» (по согласованию)
18. Ернин Реваз Касымович	-	Председатель региональной общественной организации национально-культурной автономии татар Тверской области (по согласованию)

2020 год - 85 518,8 тыс. руб., в том числе:
подпрограмма 1 - 69 039,0 тыс. руб.;
подпрограмма 2 - 64 650,9 тыс. руб., в том числе:
- средства бюджета города Твери - 15 346,8 тыс. руб.;
- средства бюджета Тверской области - 49 303,8 тыс. руб.;
подпрограмма 3 - 13 479,9 тыс. руб.
Источники финансирования программы - бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет

1.2. в абзаце пятидесятятом подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы цифры «100193,0» заменить цифрами «99374,3»;
1.3. в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы таблицу I изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы	Итого
Задача 1 «Снижение степени износа существующих объектов коммунальной инфраструктуры»	3439,9 1994,7 2095,2 851,6 2083,3 2006,8 12471,3	
Задача 2 «Снижение аварийности на существующих объектах коммунальной инфраструктуры»	44878,2 14474,4 1114,1 1562,8 5426,5 5381,5 86933,0	
ВСЕГО	48317,9 16469,1 3209,3 16479,9 7509,8 7388,3 99374,3	

1.4. в абзаце сорок первом подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы цифры «255154,1» заменить цифрами «254987,9»;

1.5. в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы	Итого
Задача 1 «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (системы тепло-, водоснабжения и водоотведения)»	22180,3 18633,0 21378,4 52717,6 51070,0 62948,8 228928,1	
Задача 2 «Создание технических решений, направленных на обеспечение наиболее эффективного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг»	8553,7 5875,5 898,0 2774,6 6256,2 1701,8 26059,8	
ВСЕГО	30734,0 24508,5 22276,4 55492,2 64650,6 254987,9	

1.6. в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 раздела III муниципальной программы таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы	Итого
Задача 1 «Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунального хозяйства, снижение потерь энергоснабжения»	35617,9 13453,0 5593,9 104098,4 6209,0 13479,9 299535,1	
Задача 2 «Внедрение энергоберегающих технологий и энергетически эффективного оборудования в отраслях экономики и социальной сферы»	0 0 0 0 0 0 0	
ВСЕГО	35617,9 13453,0 5593,9 104098,4 6209,0 13479,9 299535,1	

1.7. приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

1.8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 14.01.2019 года № 7
«Приложение 1 к муниципальной программ

Коды бюджетной классификации																	Целевое (суммарное) значение показателя			
код исполнителя/программы	раздел	подраздел	код классификации целевой статьи расхода бюджета	код вида расходов	Наименование показателя	Единица измерения	Годы						значение	год-достижения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
					18		19	20	21	22	23	24	25	26	27					
					«Коммунальное хозяйство города Тверь» на 2015-2020 годы		тыс. руб.	114 669,8	175 513,6	31 079,6	176 070,5	71 045,0	85 518,8	653 897,3	2020					
					Цель 1 «Повышение уровня и качества коммунального обслуживания населения, степени устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения на территории муниципального образования города Тверь»															
					Показатель 1 - Уровень износа объектов теплоснабжения города Тверь»	%	80	80	79	79	78	78	78	78	78	2020				
					Показатель 2 - Уровень износа объектов водоснабжения города Тверь»	%	59	59	58	58	57	57	57	57	57	2020				
					Показатель 3 - Уровень износа объектов водотведения города Тверь»	%	67	66	66	65	65	64	64	64	64	2020				
					Показатель 4 - Уровень износа объектов электроснабжения города Тверь»	%	61	61	60	60	59	59	59	59	59	2020				
					Показатель 5 - Снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	0	0	0	2016				
					Показатель 6 - Снижение количества обращений граждан по вопросам надежности тепло-, водоснабжения и уровня предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	0	0	0	2016				
					Подпрограмма 1 - «Повышение надежности функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Тверь»	тыс. руб.	48 317,9	16 469,1	3 209,3	16 479,9	7 388,3	99 374,3	2020							
					Задача 1 - Снижение степени износа существующих объектов коммунальной инфраструктуры»	тыс. руб.	3 439,7	1 994,7	2 095,2	851,6	2 083,3	2 006,8	12 471,3	2020						
					Показатель 1 - «Уровень износа объектов теплоснабжения города Тверь»	%	80	80	79	78,5	78	77,5	77,5	77,5	2020					
					Показатель 2 - «Уровень износа объектов водоснабжения города Тверь»	%	59	59	58	57,5	57	56,5	56,5	56,5	2020					
					Показатель 3 - «Уровень износа объектов водотведения города Тверь»	%	66,8	66	65,5	65,0	64,5	64,0	64,0	64,0	2020					
					Показатель 4 - «Уровень износа объектов электроснабжения города Тверь»	%	61	61	60	59,5	59	58,5	58,5	58,5	2020					
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 1.01 - «Содержание и ремонт бесхозяйных тепловых сетей и объектов теплоснабжения, электрических и водопроводно-канализационных сетей»	тыс. руб.	1 471,5	1 155,2	1 177,2	821,6	927,7	927,7	6 525,9	2020						
					Показатель 1 - «Протяженность отремонтированных бесхозяйных сетей теплоснабжения»	км	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	2016						
					Показатель 2 - «Количество отремонтированных бесхозяйных объектов теплоснабжения (ЦПТ и ТУ)»	шт.	2	2	0	0	0	0	4	2016						
					Показатель 3 - «Протяженность отремонтированных бесхозяйных водопроводных сетей»	км	0,005	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	2016						
					Показатель 4 - «Протяженность отремонтированных бесхозяйных канализационных сетей»	км	0,005	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	2016						
					Показатель 5 - «Протяженность бесхозяйских сетей электроснабжения, на которые выполнена первичная техническая документация»	км	0,005	0,005	0,005	10	0,005	0,005	10,025	2020						
					Показатель 6 - «Протяженность бесхозяйских сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, на которые выполнена первичная техническая документация»	км	0,000	0,000	0,005	1,7	0,005	0,005	1,715	2020						
					Показатель 7 - «Протяженность бесхозяйских сетей водоснабжения и водотведения, на которые выполнена первичная техническая документация»	км	0,000	0,000	0,005	0,3	0,005	0,005	0,315	2020						
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 1.02 - «Содержание и обслуживание бесхозяйских газопроводов и сооружений на них»	тыс. руб.	115,5	158,5	52,1	0,0	67,2	114,3	50,7,6	2020						
					Задача 1 - Снижение количества аварий на бесхозяйских газопроводах и сооружениях на них по сравнению с предыдущим годом»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 1 - «Снижение количества аварий на бесхозяйских газопроводах, находящихся на обслуживании в специализированной организации»	км	0	0	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2020						
					Мероприятие 1.03 - «Формирование технической документации, документации на земельные участки на которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры, проведение экспертизы объектов коммунальной инфраструктуры и пр.»	тыс. руб.	208,0	154,7	0,0	30,0	0,0	0,0	121,6	514,3	2020					
					Показатель 1 - «Количество оформленных договоров аренды на земельные участки, на которых находятся объекты коммунальной инфраструктуры»	ед	2	2	2	2	2	2	12	2020						
					Показатель 2 - «Количество договоров на проведение экспертизы объектов коммунальной инфраструктуры»	ед	4	4	4	4	4	4	24	2020						
					Показатель 3 - «Количество договоров на проведение независимой оценки ситуаций с целью устранения причин снижения температуры в системе теплоснабжения»	ед	20	19	0	0	0	0	39	2016						
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 1.04 - «Содержание и обслуживание бесхозяйских газопроводов и сооружений на них по сравнению с предыдущим годом»	тыс. руб.	229,0	526,3	865,9	0,0	1 088,4	798,2	3 507,8	2020						
					Показатель 1 - «Снижение количества аварий на муниципальных объектах газоснабжения по сравнению с предыдущим годом»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 2 - «Протяженность муниципальных сетей газоснабжения, находящихся на обслуживании в специализированной организации»	км	0	0	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	2020						
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 1.05 - «Содержание объектов незавершенного строительства»	тыс. руб.	1 415,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 415,7	2015						
					Задача 2 - Снижение аварийности на существующих объектах коммунальной инфраструктуры»	тыс. руб.	44 878,2	14 474,4	1 114,1	15 628,3	5 426,5	5 381,5	46 903,0	2020						
					Показатель 1 - «Снижение количества аварий на объектах водоснабжения к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 2 - «Снижение количества аварий на объектах водоводления к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 3 - «Снижение количества аварий на объектах водотведения к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 1.06 - «Подготовка коммунального хозяйства города к новому отопительному сезону»	тыс. руб.	39 462,2	12 760,3	1 114,1	15 628,3	5 426,5	5 381,5	79 772,9	2020						
					Показатель 1 - «Протяженность отремонтированных муниципальных тепловых сетей»	км	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,03	2020						
					Показатель 2 - «Количество отремонтированных объектов теплоснабжения (ЦПТ и ТУ)»	ед	3	4	1	1	3	3	15	2020						
					Показатель 3 - «Снижение количества аварий на муниципальных тепловых сетях по сравнению с количеством аварий по сравнению с предыдущим годом»	%	15	15	0	0	0	0	30	2016						
					Показатель 4 - «Снижение количества аварий на муниципальных канализационных сетях по сравнению с количеством аварий по сравнению с предыдущим годом»	%	0,1	0,1	0,000	0,000	0,1	0,1	1	2020						
					Подпрограмма 1 - «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Тверь»	тыс. руб.	30 734,0	24 508,5	22 276,4	55 492,7	57 326,2	64 650,6	254 987,9	2020						
					Задача 1 - «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (системы тепло-, вода, электроснабжения и водотводения)»	тыс. руб.	22 180,3	18 633,0	21 378,4	52 717,6	51 070,0	62 948,8	228 928,1	2019						
					Показатель 1 - «Снижение количества аварий на объектах водоснабжения к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 2 - «Снижение количества аварий на объектах водотведения к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
					Показатель 3 - «Снижение количества аварий на объектах водоводления к уровню предыдущего года»	%	5	5	0	0	0	0	10	2016						
0	4	3	0	5	0	2	0	6	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
					Мероприятие 2.01 - «Капитальный ремонт муниципальных водопроводных сетей и сетей водоподачи»	тыс. руб.	5 416,0	1 714,1	0,0	0,0	0,0	0,0	7 130,1	2020						
					Показатель 1 - «Протяженность отремонтированных муниципальных водопроводных сетей»	км	0,01	0,01	0,000	0,000	0,01	0,01	0,040	2020						
					Показатель 2 - «Протяженность отремонтированных муниципальных канализационных сетей»	км	0,005	0,005	0,000	0,000	0,005	0,005	0,020	2020						
					Показатель 3 - «Снижение количества аварий на муниципальных водопроводных сетях по сравнению с количеством аварий по сравнению с предыдущим годом»	%	15	15	0	0	0	0	1	2020						
					Подпрограмма 1 - «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Тверь»	тыс. руб.	22 180,3	18 633,0	21 378,4	52 717,6	51 070,0	62 948,8	228 928,1	2019						
					Показатель 1 - «Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой»	ед	295	107	295	131	131	131	131	2020						
					Мероприятие 2.02 - «Стройство водопровода по улице Полевая (в ч.ПИР)»	тыс. руб.	427,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	427,0	2015						
					Показатель 1 - «Количество разработанных проектно-сметной документации»	ед	1	0	0	0	0	0	1	2015						
					Показатель 2 - «Количество введенных в эксплуатацию водопроводов»	ед	0	0	0	0	0	0	1	2020						
					Мероприятие 2.03 - «Перенос трансформаторных подстанций»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2016						
					Показатель 1 - «Наличие утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2015						
					Показатель 2 - «Актуализация проекта реконструкции свалки бытовых отходов»	ед	0	0	1	1	1	1	1	2020</td						

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Л. Якубёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2019 года

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери,

№ 8
ности на территории Тверской области», уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери» (далее – Постановление), изложив Приложение к Постановлению «Состав комиссии по землепользованию и застройке города Твери» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению в информационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 15.01.2019 года № 8
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от 8 июня 2018 г. № 702

СОСТАВ

Комиссии по землепользованию и застройке города Твери	
Председатель:	1 Жуков Алексей Валентинович
Заместитель председателя:	2 Арестов Дмитрий Николаевич
Секретарь комиссии:	3 Сажкова Елена Николаевна
Члены комиссии:	4 Абдуллаев Саидар Сулайманович 5 Арсеньев Алексей Борисович 6 Выскубов Арнольд Феликсович
	Первый заместитель Главы администрации города Твери Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверской объединение строителей» (по согласованию) Депутат Тверской городской Думы (по согласованию) Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Главный государственный санитарный врач по Тверской области (по согласованию)

8 Гончаров Николай Иванович Главный специалист департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

9 Дворников Александр Сергеевич Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (по согласованию)

10 Ефремов Владимир Валерьевич Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
11 Иванов Павел Владимирович Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

11	Иванов Павел Владимирович	Начальник департамента управления и
12	Калымин Максим Николаевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства (по согласованию)

		(по согласованию)
13	Меркулова Елена Васильевна	Начальник отдела регулирования земельных

мельными ресурсами администрации города Твери

Начальник департамента архитектуры и градостроительства Д.Н. Арестов

0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0	0	0	4	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	2	9	9	M	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	2	9	9	M	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	2	9	9	H	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	2	9	9	O	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	1	0	2	9	O
Мероприятие 1.01 «Строительство (приобретение), долевое участие в строительстве жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»																	
Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, улучшивших жилищные условия»																	
Показатель 2 «Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»																	
Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»																	
Административное мероприятие 1.02 «Формирование сводного списка малоимущих многодетных семей (ежегодно)»																	
Показатель 1 «Количество списков малоимущих многодетных семей»																	
Показатель 1 «Количество постановлений о предоставлении жилых помещений многодетным семьям»																	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	3				
Мероприятие 1.03 «Предоставление жилых помещений для нуждаемых граждан в многоквартирных жилых домах в поселке ДРСУ-2 в связи с переселением из-за нуждаемости Федерации»																	
Показатель 1 «Количество граждан, улучшивших жилищные условия»																	
Показатель 2 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»																	
Административное мероприятие 1.05 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»																	
Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»																	
Мероприятие 1.06 «Комиссия по распределению, связанным с переселением граждан из жилых помещений многоквартирных домов в поселке ДРСУ-2»																	
Показатель 1 «Количество обращений граждан»																	
Показатель 2 «Количество жилых помещений»																	
Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»																	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0	0	0	0	
Мероприятие 1.07 «Обеспечение жилыми помещениями малоимущих многодетных семей путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений»																	
Показатель 1 «Количество выданных единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений малоимущим многодетным семьям»																	
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилым категориям граждан, установленных федеральным законодательством»																	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	
Показатель 1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых домов»																	
Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и привлеченных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Мероприятие 2.01 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»																	
Показатель 1 «Количество жилых помещений»																	
Показатель 2 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилым категориям граждан, установленных федеральным законодательством»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Показатель 1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых домов»																	
Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и привлеченных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилым категориям граждан, установленных федеральным законодательством»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Показатель 1 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и привлеченных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»																	
Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и привлеченных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жилым категориям граждан, установленных федеральным законодательством»																	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	
Показатель																	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2019 года

г. Тверь

№ 18

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 18.04.2012 № 775 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным

дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов», утвержденный постанов-

лением администрации города Твери от 18.04.2012 № 775 (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. пункт 1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

1.2. подпункт 1.4.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

1.3. 1. Информация о местонахождении, график работы, справочных

телефонах и адресе электронной почты департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее - Депар-

тамент), предоставляемого муниципальной услугой.

Местонахождение Департамента: 170100, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 8.

Почтовый адрес для направления в Департамент заявлений, документов и обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги: улица Воль-

ного Новгорода, дом 8, гор. Тверь, 170100.

Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и личный прием заявителей осуществляется в кабинете № 17 Департамента.

График работы Департамента: понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.

Телефон для приема заявлений: 8(4822) 35-74-65, 34-65-45.

Адрес электронной почты: 4822357465@mail.ru.

1.3. в пункте 1.4.2 Административного регламента:

1.3.1. в пункте 1.4.2 Административного регламента:

1.3.2. подпункт 1.4.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«м) местонахождение, график работы, справочных

телефонах и адресе электронной почты департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее - Депар-

тамент), предоставляемого муниципальной услугой.

Выдача разрешения осуществляется Департаментом в случае, если маршрут, часть маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозку тяже-

ловесных и (или) крупногабаритных грузов, проходит по автомобильным дорогам местного значения города Твери и не проходят по автомобильным дорогам

федерального, регионального и местного значения.

1.4. в абзаце первом пункта 1.4.3 Административного регламента слово «Управление» заменить словом «Департамента»;

1.5. в абзаце первом пункта 2.2 Административного регламента слово «Управление» заменить словом «Департамент»;

1.6. пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги - выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (далее - разрешение, специальное разрешение), со-

гласно приложению № 1 к настоящему Регламенту либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Выдача разрешения осуществляется Департаментом в случае, если маршрут, часть маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозку тяже-

ловесных и (или) крупногабаритных грузов, проходит по автомобильным дорогам местного значения города Твери и не проходит по автомобильным дорогам

федерального, регионального и местного значения.

1.5. в пункте 2.4.3 Административного регламента слово «Управление» заменить словом «Департамент»;

1.6. в пункте 2.4.4 Административного регламента слово «Управление» заменить словом «Департамент»;

1.7. пункт 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.08.2000, № 32);

Бюджетным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.08.1998, № 31);

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, № 48);

Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 11.12.1995, № 50);

Федеральным законом от 24.07.1998 № 127-ФЗ «О государственном контроле за осуществлением международных автомобильных перевозок и об ответ-

ственности за нарушение порядка их выполнения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.08.1998, № 31);

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.11.2007, № 46);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» («Собрание актов Президента и Прави-

тельства Российской Федерации», 22.11.1993, № 47);

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом» («Собрание законодательства Российской Федерации», 25.04.2011, № 17);

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О взыщении вреда, причиненного транспортными средствами, осу-

ществляющими перевозку тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 23.11.2009, № 47);

приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24.07.2012 № 258 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку тяже-

ловесных и (или) крупногабаритных грузов» («Российская газета», 20.06.2014, № 136);

постановлением администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений администрации города Твери» («Вся

Тверь», № 4 (16 января), 2018);

настоящим Регламентом.»;

1.10. в пункте 2.6 Административного регламента:

1.10.1. подпункт 2 «в» изложить в следующей редакции:

«в) заявление о получении специального разрешения по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;»;

1.10.2. в абзаце девятом слова «Управление» заменить словом «Департамента»;

1.11. пункт 2.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработку таких персональных данных осуществляет Департамент, документы, подтверждающие получение согласия, могут быть предоставлены в том числе в форме письменного заявления. Данное требование не распространяется на лица, признанных безвестно неизвестными, и на разыскиваемых лиц, местонахождение которых не установленоуполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

1.12. пункт 2.6.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Департамент при предоставлении муниципальной услуги не нарашивает требований, связанных с предоставлением муниципальной услуги, которых не предусмотрено нормативными

ми правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;»;

2) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными

ми правовыми актами, иных нормативных правовых актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной

услуги, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные

органы, органы местного самоуправления, либо подведомственным государственным органам или органам местного самоуправления организаций, уча-

ствующих в предоставлении предусмотренной частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными право-

выми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 3 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель

вправе представить указанные документы и информацию в Департаменте по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные

органы, органы местного самоуправления, либо подведомственным государственным органам или органам местного самоуправления организаций, уча-

ствующих в предоставлении предусмотренной частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными право-

выми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 3 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель

вправе представить указанные документы и информацию в Департаменте по собственной инициативе;

4) представления документов и информации, отсутствующие в нормативных правовых актах, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления

о предоставлении муниципальной услуги;

б) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, если первоначальная подача заявления

о предоставлении муниципальной услуги не соответствует установленным в нормативных правовых актах требованиям;

5) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

6) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

7) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

8) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

9) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

10) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

11) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

12) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

13) отказ в приеме документов или информации по причине отсутствия в них сведений, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, либо в случае, если в них содержатся сведения, противоречащие установленным в нормативных правовых актах требованиям;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2019 года

г. Тверь

№ 19

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1379

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1379 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:																
Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 131 223,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:																
подпрограмма 1 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 2 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 3 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 4 - 98 605,2 тыс. руб.;																
подпрограмма 5 - 0,0 тыс. руб., в том числе:																
- средства бюджета города Твери - 18 535,1 тыс. руб.;																
- средства бюджета Тверской области - 5 644,9 тыс. руб.;																
подпрограмма 6 - 8 483,2 тыс. руб.;																
подпрограмма 7 - 0,0 тыс. руб.;																
2015 год - 24 830,4 тыс. руб., в том числе:																
подпрограмма 1 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 2 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 3 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 4 - 21 996,4 тыс. руб.;																
подпрограмма 5 - 2 646,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 6 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 7 - 0,0 тыс. руб.;																
2016 год - 27 612,8 тыс. руб., в том числе:																
подпрограмма 1 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 2 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 3 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 4 - 18 535,1 тыс. руб.;																
подпрограмма 5 - 5 644,9 тыс. руб.;																
подпрограмма 6 - 8 483,2 тыс. руб.;																
подпрограмма 7 - 0,0 тыс. руб.;																
2017 год - 21 474,9 тыс. руб., в том числе:																
подпрограмма 1 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 2 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 3 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 4 - 13 830,4 тыс. руб.;																
подпрограмма 5 - 3 303,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 6 - 10 239,5 тыс. руб., в том числе:																
подпрограмма 1 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 2 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 3 - 0,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 4 - 16 705,9 тыс. руб.;																
подпрограмма 5 - 2 581,0 тыс. руб.;																
подпрограмма 6 - 188,0 тыс. руб.;																

подпрограмма 4 - 14 211,7 тыс. руб.;	подпрограмма 5 - 10 488,0 тыс. руб., в том числе:

</tbl_r

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	54	2020
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	5	2020
Административное мероприятие 3.02 «Проведение рабочих совещаний и заседаний комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Тверь»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2020
Показатель 2 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	11	11	12	14	12	12	72	2020
Административное мероприятие 3.03 «Подготовка нормативных правовых актов в сфере социальной поддержки граждан города Твери»	да-1 нет-0	1	1	0	0	0	1	1	2020
Показатель 1 «Количество подготовленных нормативных правовых актов»	единиц	4	4	0	0	0	4	12	2020
Административное мероприятие 3.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов (конкурентных процедур) на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
Административное мероприятие 3.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстарт и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	50	50	70	121	70	70	431	2020
Подпрограмма 2 «Комфортная среда»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
Задача 1 «Создание условий для реализации муниципальной политики в области обеспечения доступным жильем населения города Тверь»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Тверь» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	2020
Административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Тверь» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2020
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	54	2020
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	5	2020
Административное мероприятие 1.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов (конкурентных процедур) на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
Задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области коммунального хозяйства»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Коммунальное хозяйство города Тверь» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	2020
Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Коммунальное хозяйство города Тверь» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2020
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	54	2020
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	5	2020
Административное мероприятие 2.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов (конкурентных процедур) на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
Административное мероприятие 2.03 «Проведение заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	единиц	24	53	42	40	24	24	207	2020
Административное мероприятие 2.04 «Формирование сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2020
Показатель 2 «Количество сводных годовых отчетов об ремонте источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2020
Административное мероприятие 2.05 «Координация деятельности организаций всех форм собственности по обеспечению в городе надежного предоставления коммунальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество согласованных конкурсных документов по закупкам товаров, работ, услуг по предпринимателям отрасли ЖКХ»	единиц	40	40	52	37	40	40	249	2020
Показатель 2 «Количество согласованных договоров по закупкам товаров, работ, услуг по предпринимателям отрасли ЖКХ»	единиц	55	36	55	45	55	55	301	2020
Показатель 3 «Количество согласованных краткосрочных сделок организаций отрасли ЖКХ, созданных с участием администрации города Тверь»	единиц	20	74	52	85	74	74	379	2020
Показатель 4 «Количество согласованных проведения текущего, аварийного и капитального ремонтов на объектах коммунального хозяйства»	единиц	30	3	5	5	5	5	53	2020
Показатель 5 «Количество выездных комиссий и совещаний по вопросам ЖКХ»	единиц	310	79	60	220	80	80	829	2020
Показатель 6 «Количество согласованных приказов на производство земельных работ»	единиц	23	200	62	23	23	23	331	2020
Административное мероприятие 2.06 «Ежедневный мониторинг работы коммунального хозяйства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество оперативных сводок о работе жилищно-коммунального хозяйства за истекшие сутки в пределах компетенции департамента ЖКХ»	единиц	365	365	365	365	365	365	2190	2020
Административное мероприятие 2.07 «Обеспечение участия г. Твери в организуемых Правительством Тверской области для МО конкурса на условиях софинансирования»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	1	2015
Показатель 1 «Количество подготовленных и согласованных в структурных подразделениях администрации города и Правительства Тверской области инвестиционных заявок»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015
Административное мероприятие 2.08 «Подготовка отчетности в соответствии с нормативно-правовыми документами»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество отчетов по поручениям администрации города, ТПД, администрации Тверской области и прочие»	единиц	28	189	189	90	100	100	696	2020
Показатель 2 «Количество проведенных мониторингов и составленных отчетов по энергоэффективности»	единиц	14	0	0	0	0	0	14	2015
Показатель 3 «Количество предоставленных организациями коммунального комплекса, подразделениями администрации города к зиме»	единиц	56	11	52	52	52	52	275	2020
Административное мероприятие 2.09 «Подготовка документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	да-1 нет-0	1	1	1	1	0	0	1	2017
Показатель 1 «Количество пакетов документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	единиц	2	1	1	1	0	0	5	2017
Административное мероприятие 2.10 «Ведение реестра бесхозяйных инженерных сетей»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество обновлений реестра бесхозяйных инженерных сетей»	единиц	5	5	5	4	5	5	29	2020
Административное мероприятие 2.11 «Координация деятельности и оказание методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Тверь на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество проверок деятельности муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Тверь»	единиц	0	1	1	0	1	0	3	2020
Показатель 2 «Степень оказания методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Тверь на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
Административное мероприятие 2.12 «Контроль за платежной дисциплиной управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК в сфере предоставления коммунальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество комиссий по повышению платежной дисциплины управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК по оплате за потребленные ресурсы»	единиц	12	10	10	10	12	12	66	2020
Административное мероприятие 2.13 «Разработка проектов нормативно-правовых актов по вопросам коммунального хозяйства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество проектов решений ТПД»	единиц	3	1	1	1	1	1	8	2020
Показатель 2 «Количество проектов постановлений администрации города Тверь»	единиц	10	17	24	24	10	10	95	2020
Показатель 3 «Количество проектов распоряжений администрации города Тверь»	единиц	5	10	3	4	5	5	32	2020
Показатель 4 «Количество нормативно-правовых актов по подготовке коммунального хозяйства города к новому отопительному сезону»	единиц	4	4	4	3	4	4	23	2020
Административное мероприятие 2.14 «Организация и участие в заседаниях советов, комиссий, коллегий»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
Показатель 1 «Количество совещаний с управляющими организациями города по вопросам управления многоквартирными домами»	штук	10	87	67	70	50	50	334	2020
Показатель 2 «Количество совещаний с управляющими компаниями и администрациями районов в г. Твери по вопросу обустройства общего имущества многоквартирных домов и снабжения жителей города Твери коммунальными услугами»	штук	5	12	14	10	12	12	65	2020
Показатель 3 «Количество совещаний с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по вопросам осуществления ими уставной деятельности»	штук	5	11	48	20	10	10	104	2020
Показатель 4 «Проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»	штук								

	Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	50	50	50	50	50	50	300	2020
	Подпрограмма 3 «Управление муниципальными финансами города Твери»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
	Задача 1 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
	Показатель 1 «Доля бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на бюджет города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 2 «Количество нарушений ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери при формировании муниципального бюджета»	единиц	0	0	0	0	0	0	0	2020
	Административное мероприятие 1.01 «Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Уровень исполнения плановых назначений налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (отклонение от 100%-ного значения)»	%	5	5	5	5	5	5	5	2020
	Административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	штук	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, указанных систематическим мониторингом»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Согласие правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов-органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджетах города»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 1.05 «Ведение реестра расходных обязательств»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, указанных с привлечением расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, с доходами бюджета города без учета безвозмездных поступлений»	%	10	10	10	10	10	10	10	2020
	Задача 2 «Совершенствование организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020
	Показатель 1 «Количество нарушений статьи 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери»	единиц	0	0	0	0	0	0	0	2020
	Показатель 2 «Доля НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Минимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери»	штук	10	10	10	10	10	10	10	2020
	Показатель 2 «Доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Составление прогноза поступления доходов в бюджет и источников финансирования дефицита бюджета города»	кв-во раз в год	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 2 «Наличие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города на очередной финансовый год и плановый период»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 3 «Формирование предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета города»	кв-во раз в год	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 4 «Формирование свода потребности в бюджетных ассигнованиях на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств города»	кв-во раз в год	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 5 «Наличие порядка составления проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 6 «Наличие порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 7 «Наличие утвержденного бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 8 «Продолжительность периода, который охватывает утвержденный бюджетный прогноз города Твери как документ стратегического планирования»	лет				6	6	6	6	2020
	Административное мероприятие 2.03 «Совершенствование и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложения пояснительной записки к нему»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Степень соблюдения норм Порядка о бюджетном процессе в городе Твери»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.04 «Совершенствование и качественное составление документов и материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Порядком о бюджетном процессе в городе Твери»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (правым получателям) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 3 «Степень соблюдения срока формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 4 «Максимальная доля просроченной кредиторской задолженности в общем количестве бюджетных учреждений»	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	2020
	Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений»	%	90	90	90	90	90	90	90	2020
	Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений»	%	89	89	89	89	90	90	90	2020
	Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города Твери от запланированных значений»	%	90	85	85	85	85	85	85	2020
	Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в министерство финансов Тверской области»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (иззыва) лимитов бюджетных обязательств»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации Российской Федерации по расходам бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 2 «Доля муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицензии которых обслуживаются в муниципальном казначействе»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.08 «Осуществление финансового контроля (в формате санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)»	%	37	37	37	37	37	37	37	2020
	Административное мероприятие 2.09 «Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Показатель 2 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	Административное мероприятие 2.10 «Совершенствование организаций кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
	Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)»	%	37	37	37	37	37	37	37	2020
	Административное мероприятие 2.11 «Передача информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании государственных и муниципальных услуг»	да-1 нет-0</								

единицы 13 13 13 13 13 13 13 65 2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 17 » января 2019 года

Наименование проекта:
проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400052:20 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д. 12)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.
Протокол общественных обсуждений: № 2-19 от « 15 » января 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внешний предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Участник общественных обсуждений, внешний предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внешний предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета вынесенных

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е г. Тверь

от 17.01.2019 года

№ 7

о временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением православного праздника Крещения Господня 19 января 2019 года:

1. с 22 час. 00 мин. 18.01.2019 до 03 час. 00 мин. 19.01.2019 запретить парковку и движение всех видов транспорта:
- по набережной Афанасия Никитина, от Комсомольского проспекта до площади Речного вокзала;
- по улице Горького, от Комсомольского проспекта до площади Речного вокзала.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды на находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.01.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предел приема:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпич, пиломатериалы, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столовой продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

- предоставить беспридатственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположжен на внутрипроизводственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства: соблюдать требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны; сеть канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередач высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; тротуары с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка – II.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 (трёх с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот девяносто восемь тысяч девяносто три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери /Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/ и/сч 90000125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809901.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.02.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в установленный срок.

Документы, подтверждающие право участия в аукционе, должны быть предоставлены организатором аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме на имя организатора аукциона в установленный срок.

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____

(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Производственная деятельность

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременены правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенная Арендатором задаток зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401018106000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды с 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды нарушение арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Не взыскивать с Участка в хозяйственной деятельности Арендодателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На бесприданнический доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не взыскиваться в хозяйственной деятельности Арендодателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендодателя о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешен-

ным использованием.

4.4.3. Уплачивать в разуме и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трехдневной извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения об установлении сривитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендодатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении или инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возвратят Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставить бесприданнический доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутренней производственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотвода D 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стеки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:504.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон,

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 г. в ___ ч. мин. Подпись: _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО: _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____, выдан «___» г.
серия: _____, №: _____, выдан «___» г.
(кем выдан)

дата рождения: _____ телефон: _____
место регистрации: _____
место проживания: _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №: _____
лицевой счет №: _____
в: _____
корр. счет №: _____ БИК: _____
ИНН банка: _____ КПП банка: _____

Представитель претендента

Действует на основании доверенности №: _____, серия: _____,
удостоверенной «___» г. в ___ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также по порядку проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами

задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Полпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» 20 ___ г.

М.П.

(подпись и расшифровка)

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить стоимость Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроках, предусмотренных настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или недобросовестное исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательств передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка, признанные заключением соглашения о задатке.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, полчики, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4) Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства – отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» – централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоподготовки – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.01.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 18.02.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.02.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если после трехкратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.02.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин., окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.02.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участником при заключении договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка, сданными организатором аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи зем

Претендент - физическое лицо

ФИО

для физических лиц;
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г.
серия _____, № _____, выдан « _____ » г. (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
устоверенной « _____ » 20 г.
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тверь, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « _____ » 20 г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « _____ » 2019 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов по праву заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ № _____ (далее - протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательства передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
установленной « ____ » 20 ____ г. (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязумся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядке проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами

затраты возврат не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » 20 ____ г.

М.П.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка
город Тверь « ____ » 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1%-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого линейного водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 №438.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены (максимальные и минимальные) параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » 201 г. город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. С соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

ПРОЕКТ

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «о государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Правила безопасности при Крещенских купаниях

Противопоказания:



- Сердечно-сосудистые заболевания
- Заболевания щитовидной железы
- Гипертония
- Бронхолёгочные заболевания
- заболевания мочеполовой системы
- Эпилепсия, судороги
- Сахарный диабет
- Инфекционные заболевания



Рекомендуется:

- Перед купанием измерить давление
- сделать разминку, разогреть тело
- Находиться в воде 1-2 минуты
- Не окунаться с головой
- После купания растереть себя махровым полотенцем и одеть теплую одежду
- Выпить горячий чай



Запрещается:

- Нельзя распивать спиртные напитки, купаться в состоянии алкогольного опьянения
- Купание в местах без представителей служб спасения и медицинских работников
- Нырять в воду со льда
- Купание детей без присмотра взрослых

Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным

территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф